

Compte rendu du conseil municipal n°8

Jeudi 18 décembre 2014

Secrétaire de Mairie : Muriel TRAPATEAU

Secrétaire de séance : Bernard CORNEC

Présents : Mr le Maire Jean-Louis VIGNON, Julien POUPON, René RAUD, Pascale CORRE DIVERRES, Nathalie ABIVEN, Bernard CORNEC, Georges JEZEQUEL, Rémi LE BERRE, Bernard LE CAHAREC, Jeannine LE GALL, Karine MORVAN, Philippe MOULLEC, Fabienne SIMON, Annie MOAL, Yvan BRISHOUAL, Laure LAUVERGEAT, Katia KERZAON.

Absents :

Hervé LE MENS, pouvoir à Jean-Louis VIGNON

Marie-Pierre GEULIN-LOEVENBRUCK, pouvoir à Fabienne SIMON

Début de séance : 18h30

1 – BILAN DE FONCTIONNEMENT DE LA MPT

Monsieur Julien BRUEZIERE, animateur de la Maison Pour Tous de Landerneau, avec laquelle la commune a signé une convention de partenariat depuis juin 2009 dans le cadre de l'animation jeunesse, est venu devant le conseil municipal dresser un bilan de l'année.

Les jeunes sont de plus en plus demandeurs de sorties et d'activités nouvelles, ce qui n'était pas le cas avec la génération précédente

Pascale CORRE DIVERRES a rappelé la création en cours, d'une Junior Association.

Fréquentations /mois:

	Mois	Nb jour ouverture	Nb jour présences	nb de participations	Nb de jeunes	Nb de filles	Moy/jour
2013	Janv (1)	7	7	53			7,57
	Fév (2)	8	8	61			7,63
	Mars (3)	6	6	46			7,67
	Avril (4)	8	8	60			7,5
	Mai (5)	9	4	46			11,5
	Juin (6)	8	6	49			8,17
	Juillet (7)						
	Août (8)						
	Sept (9)	5	5	33	11	2	6,60
	Oct (10)	9	9	73	15	3	8,11
	Nov (11)	6	6	33	9	2	5,50
	Déc (12)						
	Moy/an	7,33	6,56	50,44			5,56
	Nb jr total	66	59				
2013	Moy/an	5,7	5,3	40,3	20,7	4,9	7,82
2012	Moy/an	4,9	3,7	27	14,5	4,9	7,82
2011	Moy/an	7,83	5,83	36,17	15,5	5,33	6,52
2010	Moy/an		8,33	43,17	5,25	2,17	4,25
Augmentation de la moyenne journalière , due au vendredi							

2 – DROIT DE PREEMPTION URBAIN :

Le garage de Saint-Urbain pourrait être vendu suite à un dépôt de bilan du locataire.

Dans le cas où le foncier serait mis en vente, Monsieur le Maire contacterait le Foncier de Bretagne pour l'achat de ce bien, ce qui permettrait à la commune de faire un projet dans les 5 ans.

En raison des délais de traitement relativement courts d'une déclaration d'intention d'aliéner, d'une demande d'acquisition d'un bien ou d'une notification de droit de priorité, il est utile, en vu de pouvoir répondre dans les délais et de s'assurer la maîtrise foncière totale de zones de projets, de déléguer à Monsieur le Maire :

- l'exercice des droits de préemption et de priorité dont la commune est titulaire ou délégataire, ainsi que les réponses aux droits de délaissement,
- le pouvoir de déléguer l'exercice de ces droits ou réponses, à l'occasion de l'aliénation d'un bien, lorsque la commune en est titulaire, dans les conditions que fixe la présente délibération

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, autorise Monsieur le Maire à exercer le droit de préemption.

Si ce n'est pas un garage, une dépollution serait à prévoir. Un sondage va être réalisé sans impacte financier pour la commune.

Le terrain et le bâtiment pourraient être évalués à 160 000 €, sans la dépollution.

Possibilité de faire des logements locatifs avec un accès à la mobilité réduite.

3 - PROPRIETE DE LA MAISON DE MR DIVERRES, RUE DE LA FORGE

L'acte notarié a été signé le 17/12/14. Une démolition courant 2015 est à prévoir.

4- LOGEMENTS SOCIAUX

Armorique Habitat demande à la commune de l'autoriser à vendre les six logements sociaux du Clos des Hêtres et rue de la Forge.

Nathalie ABIVEN a contacté 4 des 6 locataires de ces logements, aucun ne souhaite devenir propriétaire. Dans ce cas, il ne semble pas opportun de vendre les logements.

Vu la situation des logements au centre bourg,

Vu la demande régulière de logements sociaux sur la commune,

Considérant que ces logements sont adaptés aux personnes vieillissantes, par leur accès et leur capacité,

Considérant que les locataires actuels ne souhaitent pas faire l'acquisition du bien,

Le conseil municipal, à l'unanimité, refuse de donner l'autorisation à Armorique Habitat de mettre en vente ces logements

5 – RD 47 ET PARKING DU TERRAIN DE FOOT

Dans le cadre de l'aménagement de la RD 47 et le parking du terrain de foot, Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal d'élaborer un dossier de demande de subventions auprès de la DETR et du Conseil Général, ainsi qu'au titre de la réserve parlementaire.

Le coût de l'opération est estimé à 169 000 €

- ↳ Aménagement du Parking et de la RD47 ⇒ 154 000 €,
dont 18 000 € d'enrobé sur la RD47
- ↳ Aménagement piéton + pédibus ⇒ 15 000 €.

Les dernières modifications d'aménagement, y compris le renforcement de la voie d'accès du car scolaire sur 12 cm d'épaisseur (6 300 € environ)

Le Conseil Municipal vote à l'unanimité.

6 – TARIFS COMMUNAUX

Pas d'augmentation

Commune de Saint-Urbain



TY KREIS-KER

Désignation	2014		Proposition 2015	
	Contributeurs / 3110. extérieurs	Commerçants et écoles privées	Contributeurs / 3110. extérieurs	Commerçants et écoles privées
Salle A + local service	220	277	220	277
Salle B	45	54	45	54
Salle C + local service	69	83	69	83
Toutes les salles	305	384	305	384
1 table + 4 chaises	5	/	5	
1 grande table + 8 chaises	8	/	8	
1 table seule	2,90	/	2,90	
4 chaises	2,90	/	2,90	

TY AN HOLL – Salles du bas

Désignation	2014	Proposition 2015
Apéritif, goûter, réunion	56	56
Repas ou autre (incluant la soirée)	110	110
Allée de boules	8 € (journée) 4 € (forfait 2h)	8 € (journée) 4 € (forfait 2h)

Chauffage A : 6 €
Chauffage B ou C : 3 €
Lave-vaisselle : 15 €

En cas de non
propreté, tarif
horsaire de
nettoyage : 30 €



FAX
(5 feuilles)

Désignation	2014	Proposition 2015	
Finistère/ France	1,5	Finistère/ France	1,5
Etranger	2	Etranger	2

APPARTEMENTS

Désignation	Proposition 2014	Proposition 2015
Loyer appartement	272	273
Loyer salon coiffure	268	269



PHOTOCOPIEUSE

Désignation	Proposition 2014	Proposition 2015
Photocopie	0,15	0,15

REMORQUE

Désignation	2014	Proposition 2015
Location remorque	40	40



CIMETIERE

MINI CONCESSIONS

Désignation	2014	Proposition 2015
15 ans	785	785
30 ans	1030	1030

Désignation	2014	Proposition 2015
15 ans (2m ²)	108	108
15 ans (4m ²)	216	216
30 ans (2m ²)	130	130
30 ans (4m ²)	260	260
50 ans (2m ²)	390	390
50 ans (4m ²)	773	773
Caveaux 6 pl hors conc.	1 800	1 800
Caveaux 4 pl hors conc.	1 555	1 555

JARDIN DU SOUVENIR

Désignation	2014	Proposition 2015
Dispersion des cendres	30	30
Pose de plaque pour 15 ans	100	100



COLOMBARIUM

Désignation	2014	Proposition 2015
15 ans	625	625
30 ans	920	920

Le Conseil Municipal vote à l'unanimité.

7 – AUTORISATION DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT

BUDGET COMMUNE :

Libellés	BP 2014 + modifications	Autorisation d'engagement avant vote BP 2015
<i>Chapitre 20 :</i> <u>Immobil.</u> Incorporelles	11 260 €	2 815 €
<i>Chapitre 21 :</i> <u>Immobil.</u> Corporelles	123 200 €	30 800 €
<i>Chapitre 23 :</i> <u>Immobil.</u> En cours	246 340 €	61 585 €

BUDGET EAU :

Libellés	BP 2014 + modifications	Autorisation d'engagement avant vote BP 2015
<i>Chapitre 20 :</i> <u>Immobil.</u> Incorporelles	11 460 €	2 864 €
<i>Chapitre 21 :</i> <u>Immobil.</u> Corporelles	20 000 €	5 000 €
<i>Chapitre 23 :</i> <u>Immobil.</u> En cours	75 312 €	18 828 €

Le Conseil Municipal vote à l'unanimité.

8 – MODIFICATIONS BUDGETAIRES

BUDGET EAU :

Fonctionnement Dépenses	Augmentation de crédit	Diminution de crédit
2031 – Frais d'études	660 €	
2315 – Instal. Matériel Outil		660 €

Le Conseil Municipal vote à l'unanimité.

BUDGET COMMUNE :

Fonctionnement Dépenses	Augmentation de crédit	Diminution de crédit
611 – Contrats de prestations	5 000 €	
64131 – Rémunérations		5 000 €

Le Conseil Municipal vote à l'unanimité.

9 – QUESTIONS DIVERSES

- Vote unanime du compte-rendu du Conseil n° 6 du 27 novembre 2014

Nathalie ABIVEN

- Nous parle de la venue du Père Noël le 24 décembre, plus des animations.

Julien POUPON

- Nous parle de réflexion sur la mutualisation.

Pascale CORRE DIVERRES

- TAP : nouveaux ateliers en projet
- Noël de l'école

Yvan BRISHOUAL

- Nous fera un résumé du SIMIF au prochain conseil.

Rémi LE BERRE

- Veut connaître le rendement du réseau d'eau.

Georges JEZEQUEL

- A trouvé sympa la visite au calvaire dans la Somme.

Jeannine LE GALL

- A participé à une formation de gestion, et propose des documents sur un budget communal.

Fabienne SIMON

- S'interroge au sujet de la déchetterie.

* * *

Les vœux du Maire auront lieu le vendredi 9 janvier à 19h00.

Prochain conseil municipal jeudi 29 janvier 2015 à 18 h 30.

Commission finances le 2 février

Budget le 27 mars