

Compte rendu du conseil municipal n°9

Jeudi 29 janvier 2015

Secrétaire de Mairie : Muriel TRAPATEAU

Secrétaire de séance : Marie-Pierre GEULIN-LOEVENBRUCK

Présents : Mr le Maire Jean-Louis VIGNON, Julien POUPON, Hervé LE MENS, René RAUD, Pascale CORRE DIVERRES, Nathalie ABIVEN, Bernard CORNEC, Marie-Pierre GEULIN-LOEVENBRUCK, Georges JEZEQUEL, Rémi LE BERRE, Bernard LE CAHAREC, Jeannine LE GALL, Fabienne SIMON, Annie MOAL, , Laure LAUVERGEAT, Katia KERZAON.

Absents :

Yvan BRISHOUAL, pouvoir à Jean-Louis VIGNON

Karine MORVAN, pouvoir à Fabienne SIMON

Philippe MOULLEC, pouvoir à Nathalie ABIVEN

Début de séance : 20h30

1 - COMPTE-RENDU DU DERNIER CONSEIL

Le compte-rendu n° 8 est approuvé à l'unanimité.

2 - PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT 2015 - 2020

Jean-Louis VIGNON présente le projet de PLH. C'est un document d'orientation composé de 3 étapes :

- Un diagnostic de la situation du logement,
- Un document d'orientation,
- Un programme d'actions détaillé qui présente les dispositions permettant d'atteindre ces objectifs.

Plusieurs constatations ont été faites : les constructions ont été plus importantes dans le sud Finistère (près de 2200 habitations). Le niveau de revenu de la population est relativement élevé. La superficie des terrains se rétrécit.

Il est donc important de conforter la construction sur le territoire avec environ 300 constructions par an. Favoriser la restauration des bâtiments anciens. Encourager l'accès à la propriété.

VOTE : 19 Pour.

3 – CONVENTION ECHANGE DE DONNEES GEOGRAPHIQUES SIG

René RAUD nous présente les termes de cette convention.

Elle permet de simplifier les échanges et les mises à jour de différentes données telles que l'accès aux règles d'urbanisme applicables à chaque parcelle.

Vote : 19 Pour.

4 – AVENANT A LA CONVENTION E-MEGALIS

René RAUD nous expose l'avenant à la convention E-mégalis.

Le déploiement par Mégalis Bretagne de sa nouvelle Plateforme Régionale d'Administration Electronique prévoit notamment l'évolution du service de télétransmission des actes en Préfecture au travers d'un changement d'opérateur «Tiers de Télétransmission».

Ce changement d'opérateur «Tiers de Télétransmission» nécessite la signature d'un avenant à la convention passée avec la Préfecture dans le cadre de la télétransmission des actes au contrôle de légalité.

Par ailleurs, une nouvelle convention doit être prise dans le cadre de la fourniture d'un bouquet de services numériques, contribution supportée par la communauté de communes.

Le conseil autorise le Maire à signer l'avenant et la nouvelle convention.

Vote : 19 Pour.

5 – SUBVENTION RD47

Monsieur le Maire demande au conseil de bien vouloir se prononcer sur les quelques changements financiers concernant l'avant-projet de l'aménagement de la RD47, du parking du terrain de foot au garage, ainsi que l'aménagement piéton.

Le coût de l'opération est estimé à 171 000 €, plus 18 000 € pris en charge par le conseil général pour la couche d'enrobé.

▶ Aménagement du Parking et de la RD47	⇒ 104 500 €
▶ Espaces verts	⇒ 7 500 €
▶ Eaux pluviales	⇒ 24 500 €
▶ Aménagement piéton	⇒ 15 000 €
▶ Maîtrise d'œuvre	⇒ 11 500 €
▶ Dépenses imprévues	⇒ 8 000 €

Vote : 19 Pour.

6 - COMPTE RENDU CCPLD

Julien POUPON, vice-président tourisme à la CCPLD nous présente divers grands axes :

- | | |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| * Mutualisation | * Brest Terres Océanes |
| * Contrat de territoire avec le CG 29 | * Politique nautique |
| * Elaboration d'un nouveau PLH | * Centre de Mescoat |
| * Salle de sports communautaire | * Prospective financière |
| * Réflexion sur la voie de Lanrinou | * Schéma de Déplacement |
| * Maison de l'Environnement | * Contour des Intercommunalités |
| * Communication | * Assainissement |

7 – QUESTIONS DIVERSES

- **Le garage** qui se trouve sur la commune est en vente. Lors du dernier conseil municipal, un droit de préemption avait été voté.

Monsieur le Maire et Georges JEZEQUEL ont rencontré deux associations locales, Don Bosco et la Mutualité, afin d'envisager la création de logements sociaux mixtes.

Afin de se rendre compte d'un tel projet, Jean-Louis VIGNON et Georges JEZEQUEL doivent se déplacer à Saint-Sulpice-des-Landes (35).

- **PLU** : nous sommes en attente de la validation pour une modification du PLU.
- **Enquêtes publiques à venir** :
 - du 02/02/15 au 04/03/15 : demande de modification avec extension du plan d'épandage de déchets d'algues, présenté par la société DANISCO LANDERNEAU SAS, pour son établissement situé « La Grande Palud » à la Forest Landerneau.
 - Du 26/02 au 15/3 : l'EARL DE LESMOUALC'H demande l'extension de son élevage porcin implanté au lieu-dit « Lesmoualc'h » à Pencran, et la mise à jour de son plan d'épandage.

- **Incidents sur la commune** :

- **Mardi 13 janvier, M. BOULAY, résidant au 310 route du Stum :**

L'entreprise Trecomat a percé une canalisation reliant la source au château d'eau. Véolia a réparé dans la journée. A ce jour, M. BOULAY ne souhaite pas payer les réparations, expliquant ne pas avoir été informé sur la localisation de cette canalisation. Pour la mairie, les propriétaires auraient dû avoir connaissance de cette servitude lors de l'achat du terrain car elle était indiquée dans l'acte de vente au propriétaire précédent en 1987.

- **Mercredi 14 janvier, M. LE ROUX, résidant au 20 allée de Balanec :**

Le bouchon terminal de la canalisation de distribution d'eau a explosé pendant la nuit provoquant l'inondation de l'ensemble du rez-de-chaussée de l'habitation de M. LE ROUX. Les réparations ont duré 3 jours. L'assurance de la mairie se chargera d'indemniser les propriétaires.

8 - PAROLE AUX ADJOINTS

- **Pascale CORRE-DIVERRES** a fait un bilan avec le comité de pilotage concernant les TAP. Après 5 mois de mise en place, le bilan est plutôt positif malgré quelques « couacs ». Les intervenants actuels semblent partants pour continuer l'aventure l'année prochaine.

La MPT des Jeunes est en train d'élaborer les statuts de la Junior association.

- **Hervé LE MENS** nous explique qu'il va avoir rendez-vous avec René RAUD, des personnes du Conseil Général, et le responsable des cars scolaires afin de recadrer le lieu exact de « dépôt » des élèves sur le parking du terrain de foot. Il faudra d'ailleurs prévoir quelques aménagements à l'entrée du parking.

Par ailleurs, un container à vêtements va être mis en place à l'Eco point (ADI 29).

- **Nathalie ABIVEN** a constaté que les élèves de la maternelle de Daoulas déjeunent bien à la cantine. Elle doit se rendre prochainement sur site pour voir les élèves de primaire.

- **PAROLE AUX CONSEILLERS :**

- **Marie-Pierre GEULIN-LOEVENBRUCK** a été interpellée par des parents qui s'inquiètent de l'avenir des TAP. Mr le Maire répond qu'il y a 3 orientations possibles : soit l'organisation des TAP reste inchangée, soit l'organisation reste la même mais une participation financière sera demandée aux parents, soit les TAP seront annulés.

De plus, elle s'interroge également sur l'équipement de sécurité des agents communaux. Il semble qu'ils n'utilisent pas les équipements mis à leur disposition. Il serait peut-être intéressant de mettre en place un « mini » comité hygiène sécurité.

Enfin, Marie-Pierre GEULIN-LOEVENBRUCK demande si il est prévu de rénover le vestiaire des agents municipaux. Mr le Maire répond que cette amélioration sera au budget 2015.

- **Fabienne SIMON** demande un point rapide sur la réunion publique de Croas Madec. Le plan proposé a été approuvé.
- **Katia KERZAON** invite le Conseil à noter que la foire aux livres de l'association Fleur de Mékong se tiendra à la salle Ty Kreis Ker le samedi 14 février 2015.

* * *

Prochain conseil municipal mercredi 25 février 2015 à 20h30.

Commission Finances mardi 10 mars à 13h30 (tous les Conseillers sont conviés)

BP : Vendredi 27 mars à 18h30